

# ZMLUVA O PRENÁJME

Podľa § 663 - § 684 Obč. zákonníka

## I. ZMLUVNÉ STRANY

Prenajímateľ : OBEC Stránske, IČO : 00648884  
zastúpená starostom obce p. Jaroslavom MITAŠOM

a

Nájomca : Urbár Stránske  
pozemkové spoločenstvo  
DIČ : 2021412954  
IČO : 42054729  
zastúpená predsedom p. Jozefom Majerčíkom

## II. PREDMET ZMLUVY

Prenajímateľ dáva do prenájmu časť priestorov v budove OÚ a KD - miestnosť o výmere 15 m<sup>2</sup>.

## III. CENA PRENÁJMU

1. Cena sa dojednáva na základe uznesenia OZ č.11/2014 zo dňa 10. 03. 2014 vo výške 33,50 €/m<sup>2</sup> ročne ( v cene je zahrnuté vykurovanie, elektrická energia ).
2. Nájomné za miestnosť činí 502,50 € (15m<sup>2</sup> x 33,50 €)

## IV. SPLATNOSŤ

3. Nájomca sa zaväzuje zaplatiť sumu podľa bodu III. tejto zmluvy každoročne jednou splátkou, po obdržaní faktúry, najneskôr do 31. 12. bežného roka.
4. Nájomca uhradí nájomné v prospech účtu prenajímateľa č. ú. 5526128001/5600, IBAN SK87 5600 0000 0055 2612 8001, platobným prevodom s variabilným symbolom t.j. číslo faktúry.

## V. PODMIENKY PRENÁJMU

3. Prenajímateľ zabezpečí v zimnom období vykurovanie, prístup do budovy.
4. Nájomca bude miestnosť využívať na schôdzkovú a administratívnu činnosť, prípadne na zabezpečenie svojich základných potrieb.

VI.  
DOBA PRENÁJMU

Doba prenájmu sa určuje na 5 rokov, t. j. od 1. 1. 2014 do 31. 12. 2019.

VII.  
OSOBITNÉ UJEDNANIA

Cena prenájmu v ďalších rokoch od roku 2015 sa upraví o prípadnú výšku inflácie určenú ŠU SR.

VIII.  
ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Vzťahy medzi zmluvnými stranami, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi.
2. Túto zmluvu je možné zmeniť alebo doplniť len písomnou formou, očíslovaným dodatkom podpísaným oboma zmluvnými stranami.
3. Zmluva je uzavretá slobodne, vážne, nie v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, bola pred podpisom prečítaná a na znak súhlasu zmluvnými stranami vlastnoručne podpísaná.
4. Nájomná zmluva je vyhotovená v 2 rovnopisoch, z toho 1 x pre nájomcu a 1 x pre prenajímateľa..

V Stránskom

Dňa 2. 1. 2014

Dňa 2. 1. 2014



**URBÁR STRÁNSKE**  
pozemkové spoločenstvo  
013 13 Stránske 5, 168  
IČO: 42 054 729  
DIČ: 2021412954

.....  
nájomca

Jozef Majerčík, predseda poz. spol.

OBEC STRÁNSKE, IČO: 42 054 729

IČO: 00645264

DIČ: 2020628983

.....  
prenajímateľ

Jaroslav Mitaš, starosta obce