

NÁJOMNÁ ZMLUVA č. 1/2016

o nájme poľnohospodárskej pôdy v zmysle zákona 504/2003 Z. z.

I.

Účastníci zmluvy

1. Prenajímateľ: Obec Stránske
Stránske 168
Zastúpená: Jaroslav Mitaš-starosta obce
IČO: 00648884
(ďalej len prenajímateľ)
2. Nájomca: Michaela Plevová
Ul.R.Súľovskeho 464/14
Rajecké Teplice 013 13

(ďalej len nájomca)

II.

Predmet zmluvy

Predmetom tejto nájomnej zmluvy je prenájom ostatných plôch, nachádzajúcich sa v k. ú. Stránske, vo vlastníctve prenajímateľa, vedené na LV 1429 a to v parcela evidovaná v E registri 380/2 a z nej vytvorená parcela v CKN 542/19 o výmere 29 m²

Spolu v m²:

29 m²

III.

Účel zmluvy

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi predmet nájmu za účelom užívania ost.plôch CKN 542/19, za účelom prístupu na stavebný pozemok CKN 542/5 v obci Stránske, k. ú. Stránske, ktorý je vo vlastníctve nájomcu.
2. Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu výhradne na tento účel. Porušenie tohto ustanovenia je pre prenajímateľa dôvodom na okamžité zrušenie zmluvy.

IV Doba nájmu

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú od **25. 02. 2016** do **31. 12. 2026**
2. Po dobu nájmu sa nájomca zaväzuje platiť nájomcovi nájomné.

I. Cena nájmu

1. Výška nájmu bola stanovená , podľa dohody v ročnej výške **0,05/m2 EUR x29 m2**
2. Ročná výška nájomného **1,45 EUR** za predmet nájmu je splatná jednorazovo vždy ročne do 30.06.2016. Nájomca uhradí nájomné za predmet nájmu na základe tejto zmluvy , a to hotovostne do pokladne Obce Stránske
3. Pri oneskorení platenia je nájomca povinný uhradiť prenajímateľovi okrem splátky nájomného aj úroky z omeškania, a o v zmysle ust. § 369 ods. 1 Obchodného zákonníka.

VII. Ukončenie nájmu

Prenájom sa končí uplynutím doby nájmu, dohodou zmluvných strán, alebo výpoveďou k 1. januáru bežného roka , s ročnou výpovednou lehotou z týchto dôvodov:

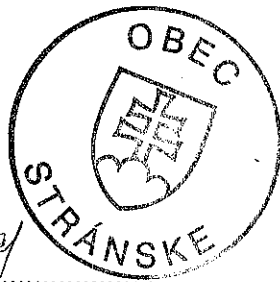
1. nájomca podstatným spôsobom zmení druh pozemku bez súhlasu prenajímateľa
2. nájomca nenakladá s pozemkom so starostlivosťou riadneho hospodárstva
3. nájomca napriek písomnej výzve nezaplatil splatné nájomné ani do splatnosti ďalšieho nájomného.
4. Nájomca môže požiadať najneskôr 90 dní pred ukončením nájmu o predĺženie zmluvy.

VIII. Záverečné ustanovenie

1. Daň z nehnuteľnosti uhrádza a znáša na svoje náklady nájomca a je povinný urobiť všetky úkony súvisiace s daňovým konaním.
2. Prenajímateľ je oprávnený v čase trvania nájmu za prítomnosti nájomcu vykonať obhliadku predmetu nájmu s ohľadom vykonávania kontroly dodržiavania podmienok nájmu.
4. Pri zmene subjektu nájomcu, nájom na predmet nájmu neprechádza na iný právny subjekt a nájomná zmluva zaniká.

5. Prenajímateľ si vyhradzuje právo, že nesmie dôjsť k zamedzeniu užívania cestných a prístupových komunikácií.
6. Nájomca nemôže dať predmet nájmu do prenájmu
7. Prenajímateľ a nájomca sa zaväzujú, že zmeny a doplnky k tejto zmluve budú uskutočňovať po vzájomnej dohode výlučne písomnou formou.
8. Zmluva o prenájme ostatných plôch a trvalo trávnych porastov sa vyhotovuje v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá strana obdrží po jednom vyhotovení.
9. Zmluva o nájme nadobúda platnosť dňom podpisu.
10. Ostatné vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými právnymi predpismi, najmä vl. nar. 208/94 Z.z. , OZ č. 47/92 Zb. a ďalšími.

V Stránskom dňa: 24. 02. 2016



.....
prenajímateľ

.....
nájomca