

Nájomná zmluva k nehnuteľnosti Č. 01/2013

Uzatvorená podľa § 663 a násl. Občianskeho zákonníka

Článok I. Zmluvné strany

Prenajímateľ: Obchodné meno: Obec Stránske
Sídlo: Stránske 168, 01313 Rajecké Teplice
Štatutárny orgán: Jaroslav Mitaš starosta obce Stránske
IČO: 00648884
DIČ: 2020638983
Bankové spojenie: PRIMA banka Slovensko a.s.
Číslo účtu: 5526128001/5600
(ďalej ako prenajímateľ)

Nájomca: Obchodné meno: Obnova Slovenskej Zeme
Sídlo: Jura Hronca 21, 010 15 Žilina
Štatutárny orgán: Ján Gašpierik
IČO: 42220394
Bankové spojenie: FIO banka a.s.
Číslo účtu: 2600359307/8330
(ďalej ako nájomca)

Článok II Predmet zmluvy

Predmetom tejto zmluvy je záväzok prenajímateľa ponechať nájomcovi predmet nájmu špecifikovaného v článku III. tejto zmluvy na dočasné užívanie nájomcovi v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a záväzok nájomcu platiť nájomné za podmienok dohodnutých v tejto zmluve.

Článok III. Predmet nájmu

Predmetom nájmu je nehnuteľnosť zručaniny gotického kostola zo 14. storočia, nachádzajúci sa v katastri obce Stránske, súpisné číslo 440, číslo parcely je 538/5, zapísaná v zozname kultúrnych pamiatok UZPF 1369. Predmetná nehnuteľnosť je zapísaná na LV č. 681, vedenom v Správe katastra Žilina.

Článok IV. Účel nájmu

Nájomca je oprávnený užívať predmet zmluvy špecifikovaný v článku II. tejto zmluvy pre účely:

1. vykonávanie rekonštrukcie a údržby zručaniny gotického kostola v rozsahu , v akom to umožňuje zákon a následne informovanie orgánov obce Stránske o plánoch a výsledkoch aspoň jedenkrát za rok, resp. k 01. 01. kalendárneho roka.
2. organizovanie kultúrnych podujatí v rámci roka
3. organizovanie vzdelávacích a prezentačných podujatí v rámci zákona
4. vystavenie nálezov z územia zručaniny
5. poskytovanie podľa možností sezónneho občerstvenia pre brigádnikov zručaniny.
6. v prípade, že nájomca predmet zmluvy bude používať na iné účely ako je uvedené v tomto článku je prenajímateľ oprávnený vypovedať zmluvu v rámci 90-dňovej výpovednej lehoty, pokiaľ sa strany nedohodnú inak.
7. nájomca sa zaväzuje, že bude prenajatú nehnuteľnosť využívať v súlade s dohodnutými podmienkami. Porušenie tohto ustanovenia sa považuje za podstatné porušenie zmluvy a zakladá právo prenajímateľa okamžite odstúpiť od zmluvy.

Článok V. Výška nájomného.

Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom vo výške **1,00 EURA** (jedno euro) ročne.

Článok VI. Splatnosť nájomného a spôsob platenia

1. nájomné sa zaväzuje nájomca platiť raz za rok, vždy do 15-teho dňa prvého kalendárneho mesiaca v príslušnom roku.
2. nájomca uhradí nájomné načas v prospech účtu prenajímateľa č. 5526128001/5600, platobným prevodom s variabilným symbolom tj. Č. nájomnej zmluvy (01/2013).
3. prvé nájomné uhradí nájomca do 30-tich dní od podpísania zmluvy.

Článok VII Prevzatie a odovzdanie predmetu nájmu

1. prenajímateľ protokolárne odovzdá nájomcovi predmet nájmu na základe písomného protokolu o odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu. Protokol o odovzdaní predmetu nájmu bude súčasťou spisu.
2. pokiaľ sa prenajímateľ s nájomcom písomne nedohodli inak, ku dňu ukončenia nájmu je nájomca povinný predmet nájmu a p protokolárne ho odovzdať prenajímateľovi. Protokol o odovzdaní predmetu nájmu bude súčasťou spisu.

Článok VIII. Doručovanie

Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosti zo strany nájomcu alebo prenajímateľa budú doručované na adresy prenajímateľa alebo nájomcu uvedené ako adresy pre doručovanie písomností uvedené v záhlaví tejto nájmovej zmluvy.

Článok IX . Doba nájmu

1. Nájom nehnuteľnosti **začína dňom účinnosti tejto zmluvy.**
2. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú, **na obdobie 15 rokov** (slovom pätnásť rokov)

Článok X. Ukončenie zmluvy

Nájomná zmluva môže byť ukončená :

1. Vzájomnou dohodou medzi zmluvnými stranami k presnému dátumu.
2. Počas doby určitej možno zmluvu vypovedať zo strany prenajímateľa, ako aj zo strany nájomcu, v prípade, že dôjde k porušeniu podmienok dohodnutých v tejto zmluve.
3. Výpovednou lehotou, ktorá začne plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane.

Článok XI. Práva a povinnosti

8.1. Prenajímateľ je povinný :

- a) Odovzdať nájomcovi predmet zmluvy v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.
- b) Umožniť nájomcovi prístup k zdroju vody a energetickým zdrojom (el. energia a pod.)
- c) Zabezpečiť nájomcovi počas trvania využívania prístupovej cesty k predmetu zmluvy.

8.2. Nájomca je povinný :

1. Užívať predmet zmluvy v rozsahu dohodnutom v tejto zmluve
2. B) Uhrádzať z vlastných prostriedkov náklady spojené s obvyklým udržiavaním (bežné opravy a bežná údržba)
3. Uhrádzať z vlastných prostriedkov náklady spojené s dodávkou energie a vykonaním služieb.

4. Riadiť sa protipožiarnymi smernicami a zabezpečiť dodržiavanie zákona o požiarnej ochrane.
5. Spravovať prenajatý majetok so starostlivosťou riadneho hospodárenia a voľné plochy, cesty a chodníky udržiavať v prevádzky schopnom stave.
6. Nájomca nemá voči prenajímateľovi nárok na náhradu škody vzniknutej na jeho zariadení požiarom, krádežou alebo živelnou udalosťou.
7. Nájomca je povinný ihneď ohlásiť prenajímateľovi každú zmenu adresy a iných údajov do 7 kalendárnych dní po zmene.

Článok XII. Osobitné ustanovenia

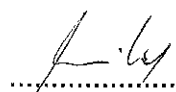
1. Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi vstup na nehnuteľnosť za účelom kontroly plnenia podmienok tejto zmluvy, poskytnúť mu potrebné doklady a vysvetlenia.
2. Nájomca súhlasí s poskytnutím informácií podľa zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov, ako aj so spracovaním osobných údajov podľa zákona č. 428/2002 Z.z. v znení neskorších predpisov.

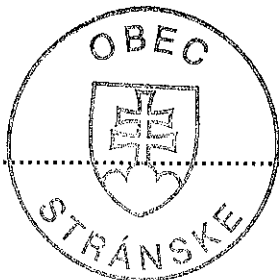
Článok XIII. Záverečné ustanovenia

- a) Vzťahy medzi zmluvnými stranami, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi.
- b) Túto zmluvu je možné zmeniť alebo doplniť len písomnou formou, očíslovaným dodatkom podpísaným oboma zmluvnými stranami.
- c) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle občianskeho zákonníka v spojení so zák. č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- d) Zmluvné strany berú na vedomie a súčasne vyjadrujú súhlas so zverejnením tejto Zmluvy a jej prípadných dodatkov v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so zák. č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- e) Táto zmluva je uzavretá slobodne, vážne, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, bola pred podpisom prečítaná a na znak súhlasu zmluvnými stranami vlastnoručne podpísaná.
- f) Zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých 3 dostane prenajímateľ a 2 dostane nájomca.

V Stránskom, dňa 24.1.2013

Prenajímateľ :


Jaroslav Mitaš
starosta obce
Stránske



V Stránskom, dňa 26.1.2013

Nájomca :


Ján Gašpírik
štatutár združenia
Obnova Slovenskej Zeme