

ZMLUVA O PRENÁJME

Podľa § 663 - § 684 Obč. zákonníka

I. ZMLUVNÉ STRANY

Prenajímateľ : OBEC Stránske, IČO : 00648884
zastúpená starostom obce p. Jaroslavom MITAŠOM

a

Nájomca : Lesné družstvo Hájik v Stránskom
pozemkové spoločenstvo
DIČ : 2021412932
IČO : 42054737
zastúpená predsedom p. Jozefom Majerčíkom

II. PREDMET ZMLUVY

Prenajímateľ dáva do prenájmu časť priestorov v budove OÚ a KD - miestnosť o výmere 5 m².

III. CENA PRENÁJMU

1. Cena sa dojednáva na základe uznesenia OZ č.11/2014 zo dňa 10. 03. 2014 vo výške 33,50 €/m² ročne (v cene je zahrnuté vykurovanie, elektrická energia).
2. Nájomné za miestnosť činí 167,50 € (5m² x 33,50 €)

IV. SPLATNOSŤ

1. Nájomca sa zaväzuje zaplatiť sumu podľa bodu III. tejto zmluvy každoročne jednou splátkou, po obdržaní faktúry, najneskôr do 31. 12. bežného roka.
2. Nájomca uhradí nájomné v prospech účtu prenajímateľa č. ú. 5526128001/5600, IBAN SK87 5600 0000 0055 2612 8001, platobným prevodom s variabilným symbolom t.j. číslo faktúry.

V. PODMIENKY PRENÁJMU

1. Prenajímateľ zabezpečí v zimnom období vykurovanie, prístup do budovy.
2. Nájomca bude miestnosť využívať na schôdzkovú a administratívnu činnosť, prípadne na zabezpečenie svojich základných potrieb.

VI.
DOBA PRENÁJMU

Doba prenájmu sa určuje na 5 rokov, t. j. od 1. 1. 2014 do 31. 12. 2019.

VII.
OSOBITNÉ UJEDNANIA

Cena prenájmu v ďalších rokoch od roku 2015 sa upraví o prípadnú výšku inflácie určenú ŠU SR.

VIII.
ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Vzťahy medzi zmluvnými stranami, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi.
2. Túto zmluvu je možné zmeniť alebo doplniť len písomnou formou, očíslovaným dodatkom podpísaným oboma zmluvnými stranami.
3. Zmluva je uzavretá slobodne, vážne, nie v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, bola pred podpisom prečítaná a na znak súhlasu zmluvnými stranami vlastnoručne podpísaná.
4. Nájomná zmluva je vyhotovená v 2 rovnopisoch, z toho 1 x pre nájomcu a 1 x pre prenajímateľa..

V Stránskom

Dňa 2. 1. 2014

Dňa..... 2. 1. 2014



URBÁR STRÁNSKE
pozemkové spoločenstvo
013 13 Stránske č. 168
IČO: 42 054 729
DIČ: 2021412954

.....
nájomca

Jozef Majerčík, predseda poz. spol.

.....
013 13

.....
prenajímateľ

Jaroslav Mitaš, starosta obce