

NÁJOMNÁ ZMLUVA č. 1/2015

o nájme poľnohospodárskej pôdy v zmysle zákona 504/2003 Z. z.

I.

Účastníci zmluvy

1. Prenajímateľ:

Rímsko-katolícka cirkev
Farnosť Rajecké Teplice
Zastúpená: Mgr. Dalibor Mišura – farár
IČO: 37903128
(ďalej len prenajímateľ)

2. Nájomca:

Obec Stránske
Obecný úrad 168, 01313
IČO: 00648884
zastúpená : Jaroslavom Mitašom starostom obce
(ďalej len nájomca)

II.

Predmet zmluvy

Predmetom tejto nájomnej zmluvy je prenájom trvalo trávnatého porastu a ostatných plôch, nachádzajúcich sa v k. ú. Stránske, vo vlastníctve prenajímateľa, vedené na LV 1372 a to v členení:

LV	P.č.	Parcela registra	Výmera v m ²	Druh pozemku	Podiel
1372	396	C	31	Záhrady	1/1
1372	541/2	C	314	TTP	1/1
1372	541/4	C	197,30	TTP	1/1
1372	541/1	C	295,40	TTP	1/1

Spolu plochy:

837,70 m²

Spolu v m²:

837,70 m²

V celkovej výmere 837,70m², t. j. 0,0838 ha.

III. Účel zmluvy

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi predmet nájmu za účelom užívania časti záhrady a trvalo trávnatých porastov, za účelom vybudovania chodníka v obci Stránske, k. ú. Stránske, podľa projektovej dokumentácie na uvedenú stavbu.
2. Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu výhradne na tento účel. Porušenie tohto ustanovenia je pre prenajímateľa dôvodom na okamžité zrušenie zmluvy.

IV Doba nájmu

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú od **01. 11. 2015** do **31. 12. 2025**
2. Po dobu nájmu sa nájomca zaväzuje platiť nájomcovi nájomné.

VI. Cena nájmu

1. Výška nájmu bola stanovená, podľa dohody v ročnej výške **45,00 EUR** za **1 ha prenájatých pozemkov**, čo za **0,0838 ha predstavuje 3,77 EUR** ročne, slovom **tri EURA** a sedemdesiatšedem centov.
2. Ročná výška nájomného **3,77 EUR** za predmet nájmu je splatná jednorazovo za celú dobu nájmu vopred do 31.01.2016. Nájomca uhradí nájomné za predmet nájmu na základe tejto zmluvy, a to bezhotovostne prevodom na účet prenajímateľa, vedený v (resp. v hotovosti, poštovou poukážkou).
SK 1302000000001240902959
3. Pri oneskorení platenia je nájomca povinný uhradiť prenajímateľovi okrem splátky nájomného aj úroky z omeškania, a o v zmysle ust. § 369 ods. 1 Obchodného zákonníka.
4. Nájomca uhradí jednorazovú platbu za umožnenie realizácie stavby vo výške 100,00 EUR na účet prenajímateľa.

VII. Ukončenie nájmu

Prenájom sa končí uplynutím doby nájmu, dohodou zmluvných strán, alebo výpoveďou k 1. januáru bežného roka, s ročnou výpovednou lehotou z týchto dôvodov:

1. nájomca podstatným spôsobom zmení druh pozemku bez súhlasu prenajímateľa
2. nájomca nenakladá s pozemkom so starostlivosťou riadneho hospodárstva
3. nájomca napriek písomnej výzve nezaplatil splatné nájomné ani do splatnosti ďalšieho nájomného.
4. h. Nájomca môže požiadať najneskôr 90 dní pred ukončením nájmu o predĺženie zmluvy.

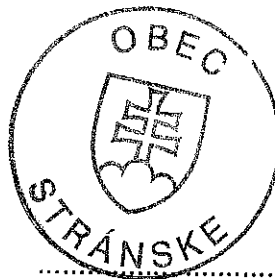
VIII.
Závěrečné ustanovenie

1. Daň z nehnuteľnosti uhrádza a znáša na svoje náklady nájomca a je povinný urobiť všetky úkony súvisiace s daňovým konaním.
2. Prenajímateľ je oprávnený v čase trvania nájmu za prítomnosti nájomcu vykonať obhliadku predmetu nájmu s ohľadom vykonávania kontroly dodržiavania podmienok nájmu.
4. Pri zmene subjektu nájomcu, nájom na predmet nájmu neprechádza na iný právny subjekt a nájomná zmluva zaniká.
6. Prenajímateľ si vyhradzuje právo, že nesmie dôjsť k zamedzeniu užívania cestných a prístupových komunikácií.
6. Nájomca nemôže dať predmet nájmu do prenájmu
7. Prenajímateľ a nájomca sa zaväzujú, že zmeny a doplnky k tejto zmluve budú uskutočňovať po vzájomnej dohode výlučne písomnou formou.
8. Zmluva o prenájme ostatných plôch a trvalo trávnych porastov sa vyhotovuje v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá strana obdrží po jednom vyhotovení.
9. Zmluva o nájme nadobúda platnosť dňom podpisu.
10. Ostatné vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými právnymi predpismi, najmä vl. nar. 208/94 Z.z. , OZ č. 47/92 Zb. a ďalšími.

V Stránskom dňa: 15. 01. 2016



D. Pířmu
.....
prenajímateľ



[Signature]
.....
nájomca