

**Mandátna zmluva**  
**uzatvorená v súlade s ust. § 566 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb.**  
**Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov**

medzi

**1. Mandantom:**

obchodné meno: Obec Stránske  
sídlo: Pod Stráň 168, 013 13 Rajecké Teplice  
IČO: 00648884  
DIČ:  
V zastúpení: Jaroslav Mitaš – starosta obce  
(ďalej ako „mandant“)

a

**2. Mandatárom:**

**i.s. development, s.r.o.**

sídlo: Predmestská 48, 010 01 Žilina  
IČO: 36437522  
DIČ: 2022114292  
IČ DPH: SK 2022114292  
Bankové spojenie: Tatra banka, a.s.  
Číslo účtu: 2628865148/1100  
oprávnený konať v mene spoločnosti Ivan Švancar - konateľ  
(ďalej ako „mandatár“)

**1.**

**Predmet zmluvy**

- 1.1 Touto zmluvou sa mandatár zaväzuje, že pre mandanta v jeho mene a za odplatu špecifikovanú v čl.II tejto zmluvy vykoná práce spojené s majetkovo-právnym vysporiadaním investičného projektu **vybudovanie športovo – oddychovej zóny pre potreby obyvateľov obce** (ďalej len ako „zákazka“) a to:

**Činnosť zhotoviteľa spočíva najmä :**

- identifikácia vlastníkov pozemkov podľa mapových podkladov a LV
- vypracovanie databázy vlastníkov
- činnosti týkajúce sa majetkovo - právneho vysporiadania,
- zisťovanie vlastníkov nehnuteľností,
- zisťovanie pobytu vlastníkov nehnuteľností,
- rokovania s vlastníkmi,
- vypracovanie návrhov Kúpnych zmlúv,
- vypracovanie návrhov Nájomných zmlúv
- realizácia podpisov zmlúv zo strany predávajúceho, nájomcu
- vypracovanie návrhov na vklad

1.2 Za účelom vykonania činností špecifikovaných v bode 1.1 tohto článku udeľuje mandant mandatárovi plnú moc na všetky právne úkony, ktoré bude mandatár v mene a za účelom mandanta podľa tejto zmluvy vykonávať.

## 2. Odplata mandatára

2.1 Odplata mandatára je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov. Uvedenú cenu nie je možné prekročiť okrem prípadov uvedených v bode 4.4.

Činnosti	cena v€/mj
Identifikácia vlastníkov a vypracovanie databázy	5,-
Vyhotovenie výzvy vlastníkom, zaslanie poštovou doručenkou do vlastných rúk	5,-
Príprava a výroba Zmlúv ( kúpna, nájomná )	10,-
Príprava a výroba Návrhu na vklad ( kúpna zmluva )	5,-
Realizácia podpisovania Zmlúv ( kúpna, nájomná )	15,-

2.2 Uvedené činnosti budú fakturované podľa skutočne vykonaných prác na základe dohodnutých cien po odovzdaní elaborátov obsahujúcich identifikácie vlastníkov, súpisy vykonaných činností na majetkovo právnej príprave a vysporiadaní prípadne iných činností spojených s majetkovo právnym vysporiadaním.

## 3. Platobné podmienky

3.1 Lehota splatnosti faktúr sa stanovuje na 15 dní od ich doručenia objednávateľovi.

3.2 Mandatárovi vznikne právo vystaviť čiastkové faktúry po splnení jednotlivých častí diela podľa článku III. bodu 3.3 tejto zmluvy (fakturačné položky) na základe potvrdene inventarizácie prác vykonanej za účasti zástupcu mandanta, pričom ako samostatné fakturačné celky sa rozumie:

- identifikácia vlastníkov
- mesačný rozsah činností majetkovo-právneho vysporiadania

- práce spojené s majetkovo – právnou prípravou a vysporiadaním nad rámec prác uvedených v zmluve

- 3.3 Faktúry musia obsahovať náležitosti v zmysle ustanovenia § 3a ods. 1 Obchodného zákonníka. Faktúry budú predkladané v dvoch vyhotoveniach.
- 3.4 Zhotoviteľom predložená faktúra musí ďalej obsahovať náležitosti predpísané v zmysle zákona o DPH č. 222/2004 Z. z.
- 3.5 V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti uvedené v tejto zmluve, objednávateľ je oprávnený vrátiť ju do 14 dní zhotoviteľovi na doplnenie. V takom prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť doručením opravenej faktúry objednávateľovi.

#### 4.

#### Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Mandatár je povinný postupovať pri realizácii zákazky s odbornou starostlivosťou a postupovať podľa pokynov mandanta a v súlade s jeho záujmami, ktoré mandatár pozná alebo musí poznať. Mandatár je povinný oznámiť mandantovi všetky okolnosti, ktoré zistil pri zariaďovaní záležitosti a ktoré môžu mať vplyv na zmenu pokynov mandanta. Od pokynov mandanta sa môže mandatár odchýliť, len ak je to naliehavo nevyhnutné v záujme mandanta a mandatár nemôže včas dostať jeho súhlas.
2. Mandant sa zaväzuje odovzdať mandatárovi všetky podklady a informácie, ktoré sú potrebné na vykonanie prác zákazky, najmä je povinný mu odovzdať projektovú dokumentáciu.
3. V záujme riadneho splnenia predmetu tejto zmluvy sa mandatár zaväzuje poskytnúť mandatárovi potrebnú pomoc a súčinnosť, pokiaľ bude o to mandatárom požiadany.

#### 5.

#### Ukončenie zmluvy výpoveďou

1. Mandant je oprávnený zmluvu kedykoľvek čiastočne alebo v celom rozsahu písomne vypovedať s účinnosťou k poslednému dňu v mesiaci, v ktorom bola výpoveď mandatárovi doručená. Výpoveď musí byť mandatárovi doručená do vlastných rúk. Od účinnosti výpovede je mandatár povinný nepokračovať v činnosti, na ktorú sa výpoveď vzťahuje. Je však povinný mandanta upozorniť na opatrenia potrebné na to, aby sa zabránilo vzniku škody bezprostredne hroziacej mandantovi nedokončením činnosti súvisiacej vykonávaním prác zákazky u. Za činnosť riadne uskutočnenú do účinnosti výpovede má mandatár nárok na úhradu nákladov v zmysle bodu 3 čl. II tejto zmluvy a na primeranú časť odplaty určenú podľa bodu 2 tohto článku.
2. Mandatár môže túto zmluvu vypovedať s účinnosťou ku koncu kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená mandantovi. Ku dňu účinnosti výpovede zaniká záväzok mandatára uskutočňovať úkony smerujúce k vykonávaniu prác zákazky. Ak by týmto prerušením činnosti vznikla mandantovi škoda, je mandatár povinný ho upozorniť, aké opatrenia treba urobiť na jej odvrátenie. Ak mandant tieto opatrenia nemôže urobiť ani pomocou iných osôb a požiada mandatára, aby ich urobil sám, je mandatár na to povinný.

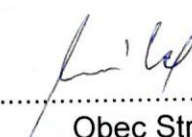
## 6.

### Závěrečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami.
2. Všetky zmeny, dodatky a prílohy k tejto zmluve sú platné výlučne v písomnej forme a v znení odsúhlasenom a potvrdenom oboma zmluvnými stranami.
3. Ak niektoré z ustanovení tejto zmluvy je alebo sa stane neplatným či neúčinným, nedotýka sa to ostatných ustanovení tejto zmluvy, ktoré zostávajú platné a účinné. Zmluvné strany sa v tomto prípade zaväzujú dohodou nahradiť neplatné alebo neúčinné ustanovenie novým platným a účinným ustanovením, ktoré najlepšie zodpovedá pôvodne zamýšľanému účelu neplatného alebo neúčinného ustanovenia.
4. Zmluvné strany si vyhradzujú právo, že po vzájomnej dohode sa môže táto mandantná zmluva nahradiť uzavretím zmluvy o dielo.
5. Zmluva bola vypracovaná v štyroch rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po dvoch origináloch.
6. Zmluvné strany prehlasujú, že ustanoveniam zmluvy zhodne porozumeli čo do obsahu i rozsahu, tieto vyjadrujú ich slobodnú a vážnu vôľu, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi na tejto zmluve.

V Stránskom dňa : 7. 7. 2015



  
.....  
Obec Stránske  
Jaroslav Mitaš – starosta  
mandant


V Stránskom dňa : 7. 7. 2015

**s.development s.r.o.**

Predmestská 48/37

010 01 Žilina

IČO: 36 427 522 · DIČ: 2022114289

  
.....  
i.s.development, s. r. o.

Ivan Švancar – konateľ  
mandatár