

Mandátna zmluva č. 3/2016

Ing. arch. Ján Burian – URBION,
ul. A. Kmeťa 305/40, 010 01 Žilina
IČO : 10946551
DIČ : 1022129867
Reg. číslo odbornej spôsobilosti pre obstarávanie ÚPP a ÚPD: 229
/ďalej len mandatár/na strane jednej

a

Obec Stránske, Stránske 168, 013 13 Rajecké Teplice
Zastúpená: Jaroslav Mitaš, starosta obce
IČO: 00 648 884
DIČ: 2020638983
/ďalej len mandant/ na strane druhej,

uzatvárajú podľa ustanovenia § 566 a nasl. Obchodného zákonníka túto

mandátnu zmluvu:

I.

Mandatár sa touto mandátnou zmluvou zaväzuje vykonávať pre mandanta obstarávanie Územného plánu obce Stránske / ďalej aj len ÚPN-O Stránske alebo ÚPN-O / v rozsahu stanovenom podľa špecifikácie jednotlivých úkonov uvedených v Cenovej kalkulácii zo dňa 4.4.2016, vrátane zisťovacieho konania podľa zákona 24/2006 Z.z., až po jej schválenie v Obecnom zastupiteľstve a ukončenie prác. Prípadné posudzovanie vplyvov na životné prostredie strategického dokumentu podľa zákona NR SR č. 24/2006 Z.z. nad rámec zisťovacieho konania nie je predmetom tejto zmluvy.

II.

Za účelom efektívneho obstarávania ÚPN-O Stránske mandant splnomocňuje mandatára konať v jeho mene s dotknutými orgánmi štátnej správy, samosprávy, s dotknutými právnickými a fyzickými osobami a so spracovateľom ÚPN-O Stránske. Zo splnomocnenia sa vylučuje prijímanie záväzkov a uzatváranie zmluvných vzťahov.

III.

Odplata mandatára za vykonávanie činností pri obstarávaní ÚPN-O Stránske a vykonávanie činností v zisťovacom konaní podľa zákona 24/2006 Z.z. sa na základe obojstranne akceptovanej cenovej kalkulácie zo dňa 4.4.2016 (ďalej len cenovej kalkulácie) v rozsahu predloženej špecifikácie stanovuje dohodou na 6 690,00 €. Mandatár nie je platcom DPH. Odplata bude vyplácaná postupne, na základe fakturácie za vykonané práce a úkony v rozsahu špecifikácie uvedenej v cenovej kalkulácii, až do ukončenia obstarávania. Splatnosť faktúr je do 7 dní odo dňa doručenia.

IV.

Mandatár je povinný postupovať pri výkone činnosti s osobitnou starostlivosťou a využiť všetky svoje znalosti v prospech mandanta. Mandatár bude postupovať v súlade so záujmami mandanta a v prípade nutnosti si vyžiada pokyny mandanta. Mandatár je povinný bezodkladne vykonať a zabezpečiť všetky potrebné úkony spojené s obstarávaním Územného plánu v rozsahu predloženej špecifikácie.

Mandatár sa ďalej zaväzuje

do 15 dní od prevzatí podkladov od obce spracovať všetky potrebné oznámenia súvisiace so začatím obstarávania a so zisťovacím konaním podľa zákona 24/2006 Z.z.

do 20 dní od prevzatia Prieskumov a Rozborov vypracovať Zadanie pre ÚPN-O Stránske

do 60 dní od spracovania Zadania pre ÚPN-O Stránske zabezpečiť jeho prerokovanie, opätovné prerokovanie a dopracovanie

do 50 dní od prevzatia Návrhu Územného plánu zabezpečiť jeho prerokovanie podľa ustanovení § 22, ods. 1 – 4) stavebného zákona, vrátane spracovania Návrhu stanoviska obstarávateľa k uplatneným pripomienkam

do 20 dní od odsúhlasenia Návrhu stanoviska obstarávateľa Obcou Stránske zabezpečiť opätovné prerokovanie pripomienok podľa § 22, ods.7) stavebného zákona s právnickými a fyzickými osobami a prerokovanie prípadných rozporov s dotknutými orgánmi štátnej správy

do 5 dní od prevzatia doplneného návrhu Územného plánu na základe akceptovaných pripomienok požiadať ŽSK v Žiline, OÚ OOP v Žiline a OÚ OSŽP v Žiline o vydanie príslušných súhlasov po prerokovaní
do 7 dní od prevzatia všetkých súhlasov príslušných orgánov po prerokovaní spracovať potrebné podklady vrátane Návrhu VZN Obce a požiadať OÚ OVaBP v Žiline o preskúmanie návrhu podľa §25 Stavebného zákona
do 3 dní od prevzatia stanoviska OÚ OVaBP v Žiline podľa §25 Stavebného zákona odovzdať mandantovi všetky podklady potrebné ku schváleniu návrhu Územného plánu v Obecnom zastupiteľstve.

V.

Je vecou rozhodnutia mandatára, či svoje zmluvné povinnosti splní sám, alebo prostredníctvom tretej osoby. Za splnenie svojho mandátu však zodpovedá mandatár.

VI.

Mandant pred začatím prác poskytne mandatárovi všetky dostupné podklady potrebné pre obstaranie ÚPN-O Podvysoká, najmä mapové podklady, PHSR Obce, POH Obce, dokumentáciu technickej a dopravnej infraštruktúry a pod. ak tieto už predtým neodovzdal hlavnému riešiteľovi Územného plánu.

Mandant sa zaväzuje, že v záujme urýchleného zabezpečenia procesu obstarávania územného plánu zabezpečí odosielanie písomností dotknutým orgánom štátnej správy, samosprávy, právnickým a fyzickým osobám, spracovaných mandatárom v lehote do 2 dní od ich prevzatia podľa pokynov mandatára.

Mandant uhradí náklady na odosielanie písomností dotknutým orgánom štátnej správy, právnickým a fyzickým osobám, členom OcZ, náklady na zverejnenie oznámení a náklady za spoplatnené stanoviská VÚPaOP B. Bystrica a Hydromeliorácií š.p. Bratislava.

VII.

Mandant môže zmluvu vypovedať kedykoľvek, a to čiastočne alebo v celom rozsahu. Zmluvné strany si dohodli výpovednú lehotu v trvaní jedného mesiaca s tým, že táto začne plynúť druhý deň po dni, kedy bola doručená. Vypovedaním zmluvy nie je do dňa jej skončenia dotknutá ani pomerná časť odmeny ani úhrady nákladov, ktoré do tohto momentu mandatár vynaložil.

Mandatár môže zmluvu vypovedať s účinnosťou ku koncu kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená mandantovi. Mandatár môže v prípade neplnenia záväzkov zo strany mandanta podľa článku III. mandátnej zmluvy pozastaviť vykonávanie dohodnutých činností a úkonov. V ďalšom platia v súvislosti s ukončením mandátnej zmluvy ustanovenia § 574 a 575 zákona.

VIII.

Všetky prípadné zmeny a doplnenia zmluvy budú vyhotovené len v písomnej forme a po vzájomnej dohode zmluvných strán.

IX.

Zmluva nadobúda platnosť po podpise oboch zmluvných strán a účinnosť nasledujúcim dňom od zverejnenia na oficiálnej web stránke obce.

Zmluva bola vyhotovená vo dvoch exemplároch, pričom každá zo zmluvných strán obdrží po jednom exemplári. Zmluvné strany si zmluvu prečítali a na znak súhlasu s jej obsahom a toho, že ju bez výhrad pochopili, ju podpísali.

V Stránskom dňa 14. 4. 2016